

Nos honoraires agence sont toujours inclus dans nos prix affichés.

### HONORAIRES TTC (1)

|                               | Modalités (% , forfaits, tranches)                                     | A la charge de       |
|-------------------------------|--|----------------------|
| <b>LOCATIONS SAISONNIERES</b> |  |                      |
| Honoraires de gestion         | 10,03% sur loyer net<br>(y compris assurance 2,8%)                     | Bailleur             |
| Honoraires de transaction     | 18,06% sur loyer net<br>(y compris assurance et honoraires de gestion) | Locataire            |
| Frais de dossier              | 22,08€ / semaine   | Locataire            |
| Taxe de séjour                | de 0,50€ à 2€ /adulte/jour   | Locataire            |
| Commission sur assurances     | 1 point sur loyer net  | Locataire / Bailleur |

### HONORAIRES TTC (1)

| <b>VENTES</b>  | Modalités (% , forfaits, tranches) | A la charge de |
|--|------------------------------------|----------------|
| Appartement, Maison, Terrain<br>Base de calcul : prix de vente net | 3 % si $\geq$ à 400 000€           | Acquéreur      |
|  | 4 % de 300 000€ à 399 000€         |                |
|  | 5% de 100 00 € à 299 000€          |                |
|  | 6% jusqu'à 99 000€                 |                |
|  | Forfait 2 000€ si $\leq$ 20 000€   |                |

### HONORAIRES TTC (1)

| <b>LOCATIONS</b> | Modalités (% , forfaits, tranches) | A la charge de |
|------------------|------------------------------------|----------------|
|------------------|------------------------------------|----------------|

---

**Locaux d'habitation nus ou  
meublés  
(soumis à la loi du 6 juillet  
1989, art 5)**

---

|  |   |   |
|--|---|---|
| Visite, constitution du dossier<br>du locataire,<br>rédaction du bail <sup>2</sup> | 8% du loyer annuel                                    | 50% bailleur<br>50% locataire<br>(plafonné à 8€/m2) |
| Etat des lieux location vide <sup>2</sup>  | 4% du loyer annuel                                    | 50% bailleur<br>50% locataire<br>(plafonné à 3€/m2) |
| Etat des lieux location<br>meublée <sup>2</sup>                                    | 6% du loyer annuel                                    | 50% bailleur<br>50% locataire<br>(plafonné à 3€/m2) |
| Honoraires de gestion<br>Entremise et négociation                                  | 7% du loyer mensuel<br>60€ (0€ si gestion<br>confiée) | Bailleur<br>Bailleur                                |
| Honoraires Pass Grl, loyers<br>impayés   | 0,50 point  | Bailleur  |

---

(1) TVA au taux en vigueur de 20% incluse (2) Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur.